

Lista de Verificación de Precalificación para Compradores de Casa por Primera-Vez



Puntaje de Crédito

Asegúrese de conocer su historial de crédito y de que su informe de crédito no contenga ningún error. Monitorear regularmente su crédito puede ayudarlo a detectar discrepancias y cargos fraudulentos, asegurando así su historial de crédito positivo antes de presentar la solicitud.*

- Conozca su historial de crédito.
- Asegúrese de que todos los pagos se realicen a tiempo o configure el pago automático.
- *Evite solicitar demasiados préstamos y/o tarjetas de crédito.
**Sólo se necesitan unas pocas líneas registradas (tradelines) de actividad para cualquier tipo de crédito otorgado a un prestatario para construir un buen puntaje de crédito.*

Verificación de Ingreso

Tenga sus documentos de ingresos, como recibos de sueldo recientes, declaraciones de impuestos y formularios W-2 de los últimos dos años.

- Reúna recibos de sueldo, declaraciones de impuestos y formularios W-2 recientes de los últimos dos años.

Verificación de Empleo

Mantenga a mano la información de contacto de su empleador. Los prestamistas suelen necesitar esto para verificar el empleo. Evite cambiar de trabajo antes del proceso de precalificación, ya que podría generar señales de alerta para los prestamistas.

- Mantenga lista la información de contacto del empleador.
Fechas de inicio y fin de empleo para el los últimos dos años.

Lista de Activos

Incluya cualquier cosa de valor como cuentas de cheque y de ahorro, cuentas 401k o inversiones. Mantenga una lista de todas estas cuentas.

Últimos dos meses de declaraciones de banco e inversión .

- *Asegúrese de incluir todas las páginas incluso si están en blanco.*

Lista de Pasivos

Es esencial contar con información precisa sobre sus deudas actuales, como préstamos para automóviles, préstamos para estudiantes y deudas de tarjetas de crédito. Asegúrese de no adquirir nuevas deudas antes del proceso de compra de vivienda, ya que esto podría afectar su precalificación.

- Proporcionar declaraciones más recientes sobre deudas actuales; tales como préstamos para automóviles, préstamos estudiantiles y deudas de tarjetas de crédito.
- Evite contraer nuevas deudas antes de comprar una vivienda.

Presupuesto

Tenga una comprensión clara de su presupuesto actual, que implica gastos mensuales. Esto ayuda a determinar el pago de la hipoteca que puede afrontar.

- Planifique posibles aumentos en gastos como servicios públicos o impuestos a la propiedad.
- Entienda que es posible que tenga este pago de hipoteca durante los próximos 30 años.

Carta de Precalificación

Solicite una carta de precalificación. Esto le dará una ventaja competitiva a la hora de buscar una casa. Precalificación no es una garantía de aprobación del préstamo.

Solicite una carta de precalificación.

Solicite y firme un formulario de autorización del prestatario.



Programe
su cita
hoy.

